

Постановление Европейского Суда по Правам Человека – победа здравого смысла и Кипра

5 марта 2010 года группа по защите прав человека Embargoed! одобрила постановление Европейского Суда по Правам Человека, в соответствии с которым Комиссия по Недвижимому Имуществу на Северном Кипре была признана «доступной и эффективной» мерой локального характера в решении вопросов Греко-Киприотских беженцев. Группа назвала решение суда «победой здравого смысла и Кипра».

В решении по делу «Демопоулос против Турции» и 7 других делах Европейский Союз по Правам Человека постановил, что Комиссия по Недвижимому Имуществу является «компетентным национальным органом, имеющим доступ ко всей необходимой информации» и, соответственно, «выступает подходящим форумом для обсуждения сложных вопросов имущественных прав, оценки и финансовой компенсации, несмотря на время и усилия, необходимые просителям для того, чтобы исчерпать все доступные национальные средства судебной защиты». Данное решение признало недействительной точку зрения, которой придерживались Греко-Киприотские власти и просители, утверждающие, что Комиссия по Недвижимому Имуществу не имеет законной силы, поскольку находится на «незаконно оккупируемой территории».

В постановлении отмечено, что в ноябре 2009 года число дел, представленных на рассмотрение Комиссии по Недвижимому Имуществу, составляло 433! 85 из них были разрешены положительно, хотя подавляющее большинство являются «дружескими урегулированиями спора». На сегодняшний день Комиссия по Недвижимому Имуществу присудила 47 миллионов евро в качестве компенсации за более чем 70 жалоб и возместила около 361493 квадратных метров недвижимого имущества. Суд признал, что спустя более чем 35 лет после окончания войны на Кипре, когда Греки-Киприоты были вынуждены оставить свое имущество, «Суд рискует принять опрометчивое решение в пользу возмещения во всех случаях, что привело бы к принудительному выселению и переселению многих мужчин, женщин и детей».

Суд также подчеркнул, что это постановление не должно быть интерпретировано как обязательное обращение в Комиссию по Недвижимому Имуществу, и что беженцы могут подождать, пока не будет найдено всеобъемлющее политическое решение. Однако если просители желают обратиться в Европейский Суд по Правам Человека, возможность подачи такого заявления будет предоставлена в соответствии с принципами,

Автор:

26.02.2012 19:46 -

заложенными в сегодняшнем постановлении, то есть все доступные национальные средства судебной защиты, включая Комиссию по Недвижимому Имуществу на Северном Кипре, должны быть исчерпаны.

Представитель Embargoed! Ата Чолак заявил: «Это большая победа здравого смысла и Кипра – она ограничивает нелепые несогласованные действия адвокатов спекулянтов, которые оказывают большое давление для Кипрских беженцев, которые уже многие годы находятся в ожидании. Обе стороны пострадали из-за конфликта, и людям хочется, наконец, спокойствия. Комиссия по Недвижимому Имуществу способствует установлению баланса между правами человека и параметрами, установленными в целях всеобъемлющего урегулирования. Она была основана по рекомендации Европейского Суда по Правам Человека и действует в соответствии с международным правом». Председатель продолжил: « В результате деятельности Комиссии по Недвижимому Имуществу десятки людей получили справедливое и быстрое решение относительно имущественных споров. Сейчас мы надеемся на то, что принципы, на которых построено постановление суда, могут быть применены на всей территории острова. Это значит, что Турецко-Киприотские беженцы смогут иметь равные права на справедливое и быстрое решение, что на данный момент невозможно на территории Республики Кипр».

15 марта 2010 года группа провела два семинара по вопросу Кипрского Имущества на тему «Недвижимость на Кипре – как решить дилемму». Группа экспертов Северного Кипра рассмотрела сложные вопросы в свете настоящих изменений. Подробную информацию о мероприятии можно получить на сайте Embargoed! www.embargoed.org .